



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 57

25 Φεβρουαρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27584/π.ε.

(1)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Σκάλας Ν. Κεφαλληνίας ως προς την αλλαγή χρήσεων γης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./17-7-23 (ΦΕΚ-228/Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ-33/Α/83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα Αρθ-2, Αρθ-3, Αρθ-4, Αρθ-5 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ./23-2-87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεως γης» (ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87).

4. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ-107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας κ.λπ.»

5. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ-124/Α/13-6-97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα το Αρθ-4 αυτού.

6. Την Εγκ-6/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Εγκ-18894/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

7. Τη με αρ. πρωτ. Οικ. 800369/5434/1-9-92 ΦΕΚ 1166/Δ'/11-11-92 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Σκάλας του Δήμου Ελείου Πρόννων.

8. Το με αρ. πρωτ. 4671/8-7-09 αίτημα του Δήμου Ελείου Πρόννων Ν. Κεφαλονιάς και το με αρ. πρωτ. 5356/4-8-09 έγγραφό του με συμπληρωματικά στοιχεία.

9. Τη τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης του αιτήματος.

10. Το με αρ. πρωτ. 3007/9-7-09 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Κεφαλονιάς και τα με αρ. πρωτ. 3422/5-8-09 και 3645/24-8-09 έγγραφα της ίδιας υπηρεσίας με συμπληρωματικά στοιχεία.

11. Τη με αρ. πρωτ. 140/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ελείου Πρόννων.

12. Το με αρ. πρωτ. 17798/19-8-09 έγγραφο της ΠΕΧΩ για γνωμοδότηση φορέων.

13. Το με αρ. πρωτ. 6254/31-8-09 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το με αρ. πρωτ. Φ777/Α1-01/2480/3-9-09 έγγραφο της ΛΕ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το με αρ. πρωτ. 1540/17-9-09 έγγραφο της 20ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το με αρ. πρωτ. 2462/13-10-09 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας & Δημόσιας Υγιεινής Ν.Α. Κεφ/νιάς.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών που διατυπώθηκε στο πρακτικό 2 θέμα 2ον της συνεδρίασης 8-12-2009.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο οικισμού Σκάλας Ν. Κεφαλληνίας και καθορίζουμε:

- Τη θέση του μόνιμου περιφερειακού ιατρείου και της μελλοντικής επέκτασής του σε κέντρο υγείας στην νότια είσοδο της πόλης, στο χώρο στον οποίο προβλεπόταν η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου και

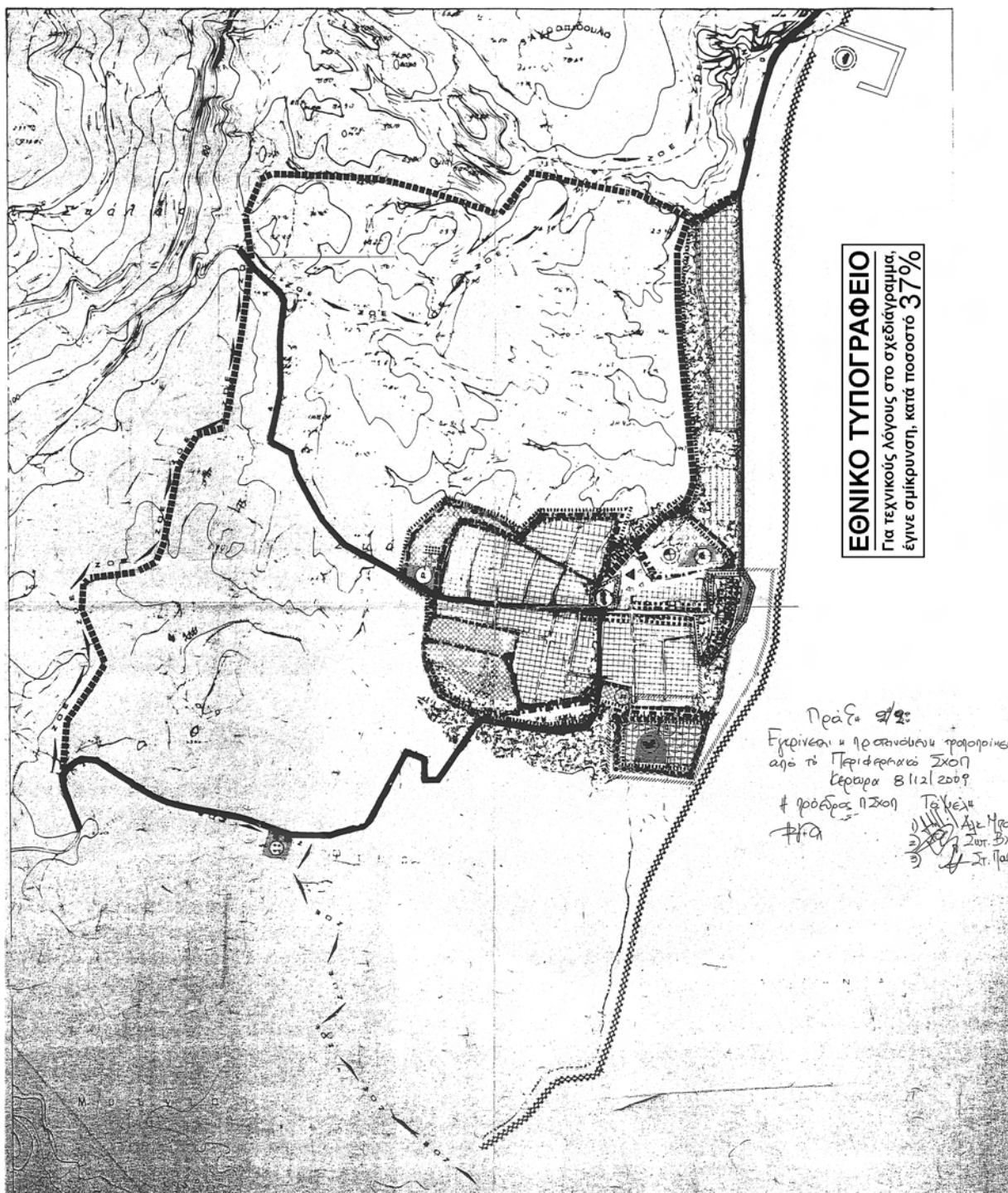
- Τη θέση του πολιτιστικού κέντρου, στη Β. Δ. είσοδο της πόλης, στο χώρο στον οποίο προβλεπόταν η δημιουργία του μόνιμου περιφερειακού ιατρείου όπως φαίνεται στους συνημμένους χάρτες Π1-1.3.2 και 111-11 σε κλίμακα 1:5000.

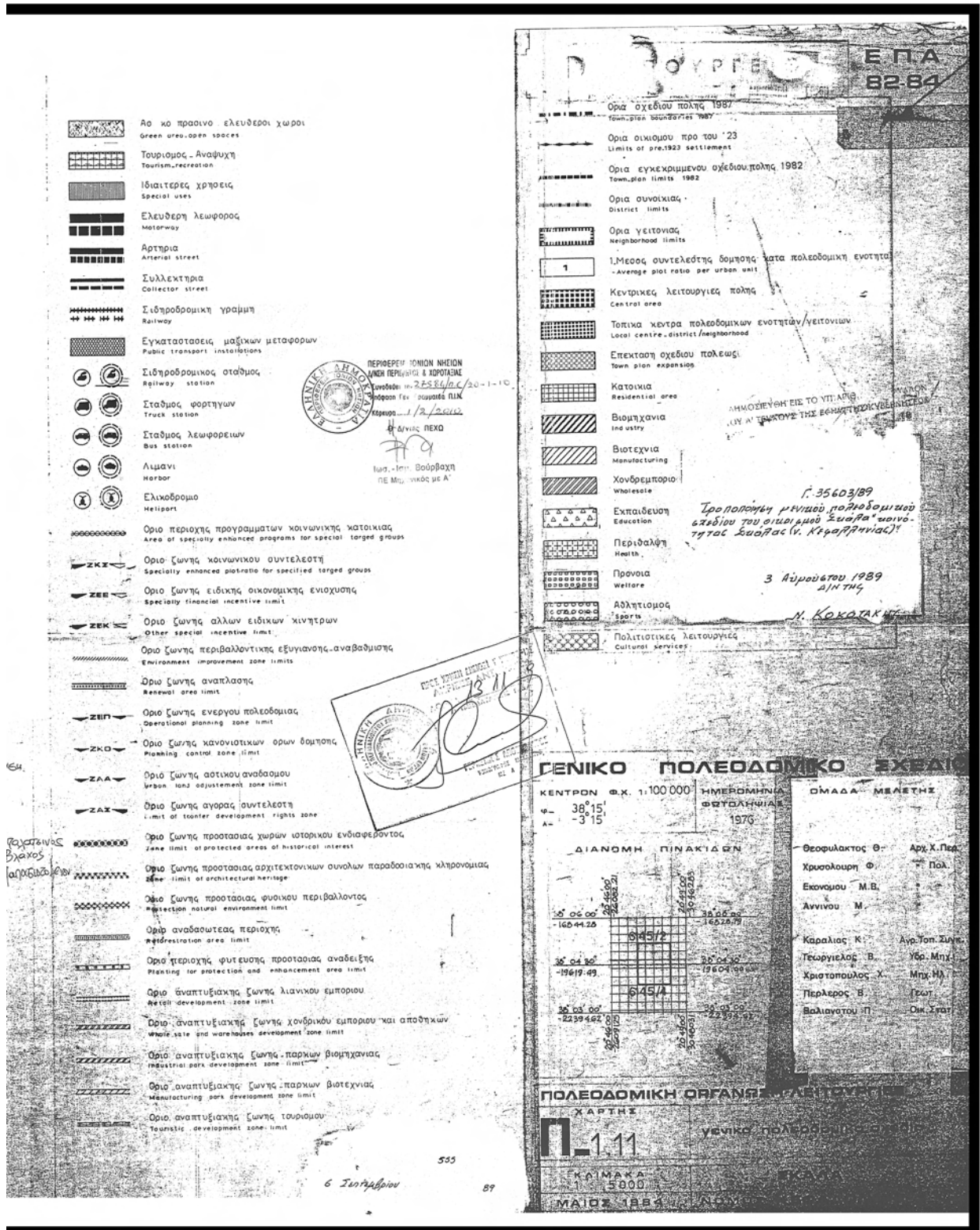
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

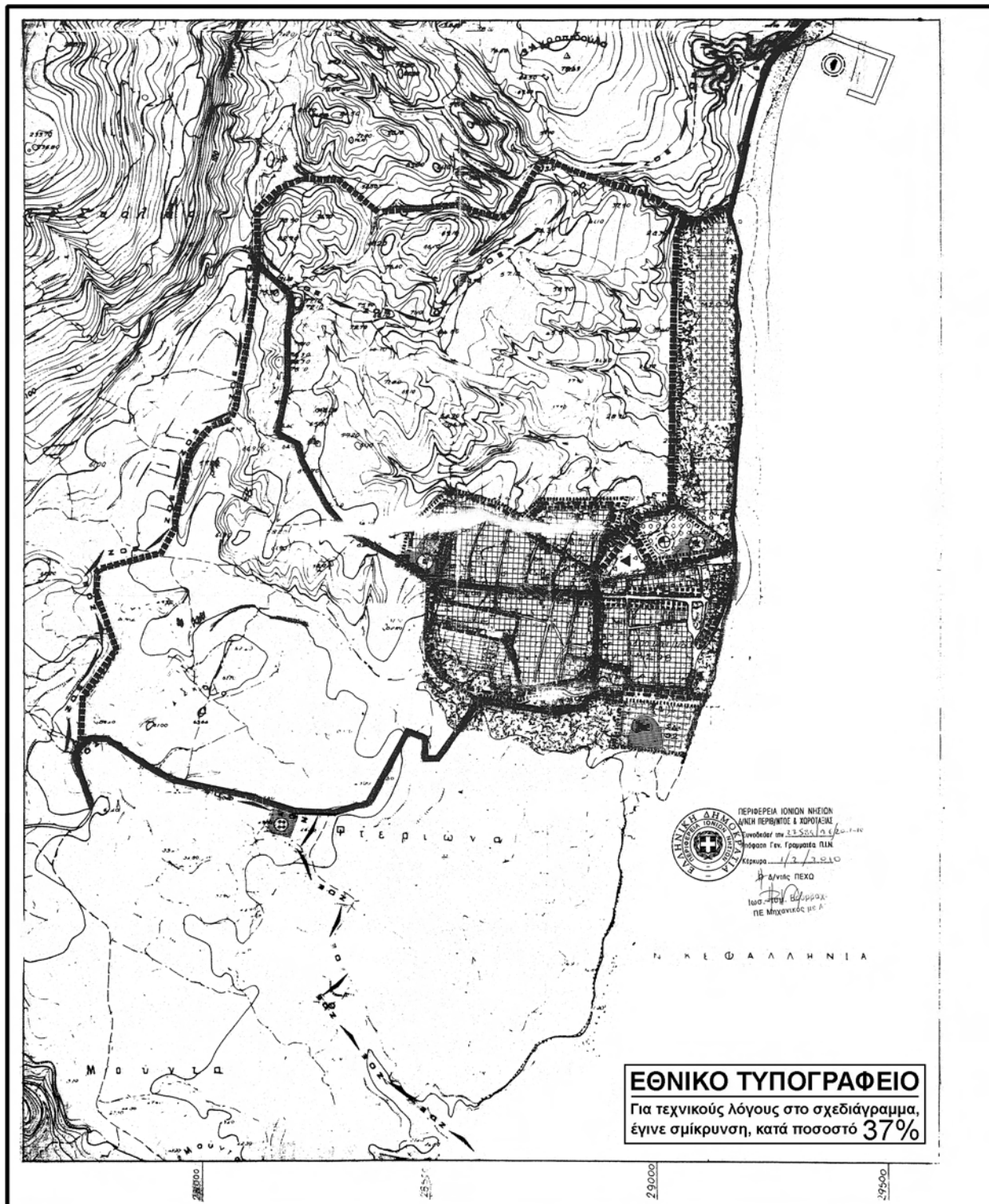
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τους χάρτες που την συνοδεύουν.

Κέρκυρα, 20 Ιανουαρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ







	Εκπαίδευση Education		Εξορυγή Mineral working
	Νηπιαγωγείο Nursery		Μεταλλείο Mine
	Δημοτικό Primary		Λατομείο Quarry
	Γυμνάσιο Junior secondary		Γεωργική γη Agricultural land
	Λύκειο Senior secondary		Περιωτικό πράσινο Green area out of city limits
	Μεταλυκειακά κέντρα Post lyceum educational centers		Πράσινο, ελεύθεροι χώροι Green area open space
	Μεση επαγγελματική σχολή Elementary vocational training school		
	Ανώτερα ΚΑΤΕΕ Secondary technical and vocational school		
	Πανεπιστήμιο University		
	Πρόνοια Welfare		Τουρισμός - Αναψυχή Tourism - Recreation
	Παιδικός σταθμός Infant school		Ιδιαίτερες χρήσεις Special uses
	Γηροκομείο Home for the aged		Στρατός Military installations
	Βρεφονηπείο Public nurser		Αρχαιολογικοί χώροι Archaeological sites
	Ορφανοτροφείο Orphan asylum		Νεκροταφεία Cemeteries
	Ασύλο Asylum		Χώροι στάθμευσης εκτός οδού Parking spaces
	Αθλητισμός Athletic grounds		Ελευθέρη λεωφόρος Motorway
	Παιγνίσια Playing fields		Αρτηρία Arterial street
	Στάδια Stadiums		Ευαλεκτηρία Collector streets
	Κολυμβητήριο Swimming pool		Σιδηροδρομική γραμμή Railway
	Γυμναστήριο Gymnasium		Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών Public transport installations
	Ναυτιλιακή αθλοπαιδιση Nautical sport installation		Σιδηροδρομικός σταθμός Railway station
	Ιππική αθλοπαιδιση Horse race course		Σταθμός λεωφορείων Bus station
	Ιπποδρόμος Horse race club		Σταθμός φορτηγών Truck station
	Σκοπευτήριο Shooting range		Λιμάνι Harbor
	Ποδηλατοδρόμος Bicycle racing track		Αεροδρόμιο Airport
	Πολιτιστικές λειτουργίες Cultural services		Λιμάνι Harbor
	Βιομηχανία οχλούσα Industry abandonment		
	Βιομηχανία μη οχλούσα Industry acceptable		
	Βιοτεχνία Manufacturing		
	Χονδρεμπόριο Wholesale		
	Αποθήκες ψυγεία Warehouses refrigeration plants		
	Λαχαναγορά Vegetable market		
	Εκθέσεις Exhibitions		
	Ζωοπανηγύρι Cattle fair		
	Κρεαταγορά Meat market		
	Ανθογορά Flower market		

Ε.Π.Α
82-84

	Ορια δήμων και Κοινοτήτων Municipality and community limits
	Ορια ΖΟΕ Urban development central zone limits
	Ορια σχεδίου πόλης 1987 Town plan boundaries 1987
	Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 Town plan limits 1982
	Ορια οικισμών προ του '23 Limits of pre-1923 settlements
	Ορια συνοικίας District limits
	Ορια γειτονίας Neighborhood limits
	Αμιγής κατοικία Residential area
	Αμιγής παραθεριστική κατοικία Second home
	Γενική κατοικία Mixed residential
	Γενική παραθεριστική κατοικία Mixed second home
	Κεντρικές λειτουργίες πόλης Central services
	Τοπικό κέντρο συνοικίας, γειτονίας Local center of district, neighborhood
	Περιθαλψη Health
	Περιφερειακό ιατρείο Regional dispensary
	Αγροτικό κτηνιατρείο Rural veterinary
	Κέντρο υγείας Centre of public health
	Γενικά νοσοκομεία (Νομαρχιακά) General hospital (prefectural level)
	Ειδικό νοσοκομείο Special hospital

Γ. 35603/89
Τροποποίηση μενίσου παθηδομικού
σχεδίου του οικισμού "Σάββα" (πρώην
"Σάββα (ν. Κεφαλληνίας)")

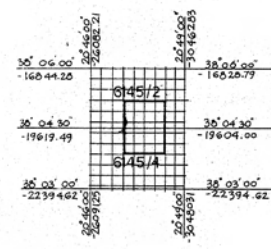
ΑΘΗΝΑ 3 Αυγούστου 1989
α ΑΝΤΗΓ

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
Ψ - 38°15' 1976
Α - 23°15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Θεοφύλακτος Θ.	Αρχ. Χ. Παρ.
Χρυσόλουρη Φ.	" Πολ.
Εκονομου Μ.Β.	" "
Αννίνου Μ.	" "
Καραλίας Κ.	Αγρ. Τοπ. Συγκ.
Γεωργιελος Β.	Υδρ. Μηχ.
Χριστοπουλος Χ.	Μηχ. Ηλ.
Περλερος Β.	Γεωτ.
Βαλιαντου Π.	Οικ. Σταθ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.3.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΖΟΕ
ΣΚΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 0 5 7 2 5 0 2 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr